

---

**SECRETARÍA DE HACIENDA**

**SUBSECRETARÍA DE INGRESOS PÚBLICOS**

---

**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE SANTA FE**

**EMISIÓN PADRÓN Y/O DEUDA DERECHO DE EDIFICACIÓN |  
INSTRUCTIVO WEB**

---

## EMISION PADRÓN Y/O DEUDA DERECHO DE EDIFICACIÓN

1- Ingresar a través del siguiente link:

[http://www.santafeciudad.gov.ar/servicios/contribuyentes/tasa\\_general\\_inmuebles.html](http://www.santafeciudad.gov.ar/servicios/contribuyentes/tasa_general_inmuebles.html)

Luego seleccionar “Acceso al trámite en SAT”.

Se abre una pantalla donde se debe ingresar el número de padrón de Tasa General de Inmuebles y la clave correspondiente.

» CONSULTAS
» PREGUNTAS FRECUENTES
» INSTRUCTIVOS

### Gestión de Tasa General de Inmuebles

Ingresando su número de Padrón y la Clave, que figura en el extremo superior derecho de su recibo, puede consultar el estado de su cuenta.

Ademas Permitite:

- Reimprimir los períodos impagos.
- Reimprimir las cuotas de convenios vigentes.
- Solicitar asentamientos de pagos realizados que no figuran en su estado de cuenta.

La clave, le permite acceder a información de su exclusivo interés y es personal e intransferible.

---

Ingreso de Padrón

---

Recurso: Tasa General de Inmuebles

Padrón:  Clave:

Aceptar

---

Las deudas tributarias se actualizan con una tasa de interés mensual, apl cada desde la fecha de vencimiento hasta la de su efectivo pago.

Requerimientos mínimos del Sistema:

- Impresora (resolución mínima requerida 300 dpi).
- Papel tamaño A4, 80 gramos (recomendado).
- Acrobat Reader instalado. [\[Descargar el programa\]](#)

2 – Al ingresar se visualizan los datos del contribuyente, los datos del inmueble, el detalle de la deuda correspondiente al recurso Tasa General de Inmuebles y las acciones posibles:

**Reimpresión – Informe de deuda – Opciones de Pago – Emitir Derecho de Edificación – Reclamar Asentamiento.**

**Padrón Seleccionado:**

Recurso: Tasa General de Inmuebles  
 Titular Principal:  
 Clave:  
 Domicilio Envia: SANTA FE 3000  
 Repartidor: 950032  
 Jubilado o Pensionado: No  
 Ubicación:  
 Tipo de Unidad Catastral: Edificio  
 Nomenclador catastral:  
 Partida de Impuesto Inmobiliario Provincial:  
 Exención al recargo de baldío: No  
 Avalúo Fiscal Municipal: 252004 225  
 Superficie del Terreno: 211.85  
 Superficie Edificada: 128  
 Zona Inmobiliaria: Zona Inmobiliaria 8  
 Titular/es:  
 Teléfono: 0

[Duzón Cambios](#)

**Históricos**

[Detalle Objeto Imponible](#)
[Historia Contribuyentes](#)
[Historia Exenciones](#)
[Apuntes](#)

**Gestión Administrativa**

Sel.		Cod. Ref. Pago	Deuda	F.Vto	Importe	Act.	Total
<input type="checkbox"/>		22173301	8/2013	12/38/2013	\$ 46,95	\$ 14,08	\$ 61,03
<input type="checkbox"/>		22173305	9/2013	10/39/2013	\$ 46,95	\$ 12,68	\$ 59,63
					\$ 93,90	\$ 26,77	\$ 120,67
							Subtotal: S 120,67

\* Períodos incluidos en los venires de pago recurrentes.

Total: \$ 120,67

**Total Saldo a Favor: \$ 0,00**

Comprende pagos asentados al: 03/05/2014

[Reimpresión](#)
[Informe de Deuda](#)
[Opciones de Pago](#)  
[Emitir Derecho Edificación](#)
[Reclamar Asentamiento](#)

[Volver](#)

3 – Se debe presionar el botón “Emitir Derecho Edificación” para realizar la emisión de deuda.

Menú Solicitudes Pendientes Solicitudes Emitidas

**Emitir Derecho Edificación**

[Volver](#)

**Datos del Padrón Seleccionado**

Recurso: Tasa General de Inmuebles  
 Padrón:  
 Titular Principal:  
 Domicilio Envío: SANTA FE 3000

**Datos de la Deuda**

Período:  /   
 Vencimiento:

[Emitir](#)

[Volver](#)

El sistema arroja la siguiente pantalla de advertencia:

Va a realizar la emisión de deuda, Desea continuar?

4- Presionar "Aceptar" para finalizar la emisión.

Cabe destacar que al realizar por primera vez la emisión del padrón "Derecho de Edificación" del inmueble seleccionado, el sistema **generará el padrón relacionado y el período emitido**. Si la emisión del padrón "Derecho de Edificación" ya se encontraba generado por el inmueble seleccionado, **el sistema generará el período emitido en el padrón creado con anterioridad**.

Una vez emitida la deuda por el recurso "Derecho de Edificación" se deberá abonar dentro de los **15 días hábiles de generada la boleta de pago**. Vencida la liquidación se deberá reimprimir o rectificar la Declaración Jurada, según corresponda.

El padrón creado del Derecho de Edificación se visualizará como padrón relacionado al recurso Tasa General de Inmuebles y replicará el número correspondiente al padrón del inmueble. Presionando sobre el padrón relacionado se podrá ingresar al recurso Derecho de Edificación a fin de visualizar o gestionar la deuda.

**Padrón Seleccionado: 8788**

**Recurso:** Tasa General de Inmuebles

**Titular Principal:**

**Clave:**

**Dominio Finv:** SANTA FE 3000

**Repartidor:** 990282

**Jubilado o Pensionado:** No

**Ubicación:**

**Tipo de Unidad Catastral:** Edificado

**Nomenclador catastral:**

**Partida de Impuesto Inmobiliario Provincial:**

**Excepción al recargo de baldío:** No

**Avalúo Fís al Municipio:** 25204,225

**Superficie del Terreno:** 211,35

**Superficie Edificada:** 128

**Zona Inmobiliaria:** Zona Inmobiliaria B

**Titular/es:**

[Buzón Cambios](#)

**Teléfono:** 0

**Padrones Vinculados:**

**Padrones Relacionados**

0700 Recursos Adm. por Edificaciones Privadas Derecho de Edificación

**Históricos**

[Detalle Objeto Imponible](#)
[Histórico Contribuyentes](#)
[Histórico Exenciones](#)
[Apuntes](#)

Gestión Administrativa							
Sel.		Cod. Ref. Pago	Deuda	F.Vto	Importe	Act.	Total
<input type="checkbox"/>		21590071	0/2010	12/03/2010	\$ 54,32	\$ 20,05	\$ 122,00
<input type="checkbox"/>		21590077	9/2010	12/03/2010	\$ 54,32	\$ 25,52	\$ 120,04
					\$ 109,04	\$ 53,88	\$ 212,92
							Subtotal \$ 242,92