



---

**SECRETARÍA DE HACIENDA**

**SUBSECRETARÍA DE INGRESOS PÚBLICOS**

---

**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE SANTA FE**

**FORMALIZACIÓN CONVENIOS DE PAGO DERECHO DE EDIFICACIÓN |  
INSTRUCTIVO WEB**

---

## FORMALIZACION DE CONVENIOS DE PAGO DERECHO DE EDIFICACIÓN

1- Ingresar a través del siguiente link:

[http://www.santafeciudad.gov.ar/servicios/contribuyentes/tasa\\_general\\_inmuebles.html](http://www.santafeciudad.gov.ar/servicios/contribuyentes/tasa_general_inmuebles.html)

Luego seleccionar “Acceso al trámite en SAT”.

Se abre una pantalla donde se debe ingresar el número de padrón de Tasa General de Inmuebles y la clave correspondiente.

» CONSULTAS
» PREGUNTAS FRECUENTES
» INSTRUCTIVOS

### Gestión de Tasa General de Inmuebles

Ingresando su número de Padrón y la Clave, que figura en el extremo superior derecho de su recibo, puede consultar el estado de su cuenta.

Ademas Permite:

- Reimprimir los períodos impagos.
- Reimprimir las cuotas de convenios vigentes.
- Solicitar asentamientos de pagos realizados que no figuran en su estado de cuenta.

La clave, le permite acceder a información de su exclusivo interés y es personal e intransferible.

---

**Ingreso de Padrón**

Recurso: Tasa General de Inmuebles

Padrón:  Clave:

Aceptar

---

Las deudas tributarias se actualizan con una tasa de interés mensual, apl cada desde la fecha de vencimiento hasta la de su efectivo pago.

Requerimientos mínimos del Sistema:

- Impresora (resolución mínima requerida 300 dpi).
- Papel tamaño A4, 80 gramos (recomendado).
- Acrobat Reader instalado. [\[Descargar el programa\]](#)

2 – Al ingresar se visualizan los datos del contribuyente, los datos del inmueble, el detalle de la deuda correspondiente al recurso Tasa General de Inmuebles y las acciones posibles:

**Reimpresión – Informe de deuda – Opciones de Pago – Emitir Derecho de Edificación – Reclamar Asentamiento.**

3 – Ingresar al padrón relacionado correspondiente al Recurso “Derecho de Edificación”. Si el mismo no se encuentra generado, se debe proceder a la Emisión del Derecho (Ver **“Emisión Padrón y/o deuda I Instructivo Web.”**)

**Padrón Seleccionado: 8788**

**Recurso:** Tasa General de Inmuebles

**Titular Principal:**

**Clave:**

**Domicilio Envío:** SANTA FE 3000

**Repartidor:** 990092

**Jubilado o Pensionado:** No

**Ubicación:**

**Tipo de Unidad Catastral:** Edificado

**Nomenclador catastral:**

**Partida de Impuesto Inmobiliario Provincial.:**

**Exepción al recargo de baldío:** No

**Avalúo Fiscal Municipal:** 252004,225

**Superficie del Terreno:** 211,85

**Superficie Edificada:** 128

**Zona Inmobiliaria:** Zona Inmobiliaria 8

**Titular/es:**

[Buzón Cambios](#)

**Teléfono:** 0

**Padrones Vinculados:**

**Padrones Relacionados**

8788 - Recursos Adm. por Edificaciones Privadas - Derecho de Edificación

**Históricos**

[Detalle Objeto Imponible](#)
[Histórico Contribuyentes](#)
[Histórico Exenciones](#)
[Apuntes](#)

Gestión Administrativa							
Sel.		Cod. Ref. Pago	Deuda	F.Vto	Importe	Act.	Total
<input type="checkbox"/>		21998071	8/2013	12/08/2013	\$ 94,52	\$ 28,36	\$ 122,88
<input type="checkbox"/>		21998077	9/2013	10/09/2013	\$ 94,52	\$ 25,52	\$ 120,04
					\$ 189,04	\$ 53,88	\$ 242,92
							Subtotal: \$ 242,92

- 4 Para formalizar un convenio se deberán seleccionar los períodos a incluir en el convenio marcando los casilleros correspondientes. Sólo podrá suscribir convenios por deuda en gestión administrativa siempre que los períodos se encuentren declarados, ya sea por declaración jurada del contribuyente o liquidación municipal.

Gestión Administrativa									
Del.	End. Ref. Pago	tipo Deuda/Periodo	F.Vto	Determinado	F.Pago	Importe Pago	Saldo	Act.	Total
<input checked="" type="checkbox"/>	33562161	6/2014	14/07/2014	\$ 1000,00		\$ 0,00	\$ 1000,00	\$ 0,00	\$ 1.000,00
<input type="checkbox"/>	33562163	Visación Previa 6/2014	15/07/2014	\$ 200,00		\$ 0,00	\$ 200,00	\$ 0,00	\$ 200,00
				\$ 1.200,00		\$ 0,00	\$ 1.200,00	\$ 0,00	\$ 1.200,00
									Subtotal: \$ 1.200,00

(\*) No incluye posible deuda por periodos no declarados

- ND - Periodo No Declarado

\* Periodos incluidos en convenios de pago recompuestos.

Total: \$ 1.200,00

Total Saldo a Favor: \$ 0,00

Total Crédito Fiscal: \$ 0,00

Comprende pagos asentados al: 03/05/2014

5- Una vez realizada la selección, presionar el botón “Opciones de Pago”. Se despliega una nueva pantalla que muestra los datos del padrón, los períodos marcados para incluir en el convenio y las opciones de planes a seleccionar. Se visualizan todos los planes vigentes, pero sólo se habilitarán para su selección algunos, en función a las características de la deuda seleccionada. Para elegirlo se debe presionar sobre el círculo ubicado a la izquierda y presionar el botón “Alternativa Cuotas”.

Deudas Seleccionadas				
Deuda	F.Vto	Importe	Actualización(*)	Total
6/2014	4/07/2014	\$ 1.000,00	\$ 0,00	\$ 1.000,00
				Total: \$ 1.000,00

(\*) Deuda actualizada a la Fecha de Finalización 14/07/2014, sin considerar desuentos y actualizaciones especiales.










Planes Vigentes al 24/06/2014		
	Plan	Beneficios
<input checked="" type="radio"/>	Plan de Pago Administrativo General para Derecho Edificación	Opción de pago en hasta 12 cuotas mensuales, iguales y consecutivas, con un interés sobre saldos del 2% mensual. El importe de la cuota no deberá ser inferior a \$ 100,00. El plan quedará perfeccionado en tanto el deudor abone al momento de la suscripción del convenio, la primera de las cuotas acordadas.

6- Se despliega una nueva pantalla con las distintas alternativas de cuotas en función a los montos mínimos y el total a convenir. El sistema permite la impresión de las alternativas de cuotas (Botón “Imprimir Alt. Cuotas”) a fin de que, previo a formalizar el plan de pagos, el contribuyente realice un análisis de las mismas.

7- Sólo podrá elegirse una de las alternativas de cuotas, marcando el casillero con la opción deseada y luego seleccionar el botón “Formalizar Plan”.

Deudas Seleccionadas				
Deuda	F.Vto	Importe	Actualización(*)	Total
6/2014	14/07/2014	\$ 1.000,00	\$ 0,00	\$ 1.000,00
				Total \$ 1.000,00

(\*) Deuda actualizada a la Fecha de Suspensión del Plan.

Alternativas de Cuotas del Plan					
Plan: Hto de Pago Administrativo General para Derecho de Edificación					
		Cont. Cuotas	Primer Cuota	Restantes	Importe Total Convenio
<input type="radio"/>		1	\$ 1.000,00	\$ 0,00	\$ 1.000,00
<input type="radio"/>		2	\$ 504,96	\$ 504,96	\$ 1.009,90
<input type="radio"/>		3	\$ 336,64	\$ 336,64	\$ 1.017,41
<input type="radio"/>		4	\$ 257,47	\$ 257,47	\$ 1.022,90
<input type="radio"/>		5	\$ 206,00	\$ 206,00	\$ 1.032,90
<input type="radio"/>		6	\$ 170,09	\$ 170,09	\$ 1.050,15
<input type="radio"/>		7	\$ 151,48	\$ 151,48	\$ 1.063,38
<input type="radio"/>		8	\$ 137,11	\$ 137,11	\$ 1.077,67
<input type="radio"/>		9	\$ 126,12	\$ 126,11	\$ 1.081,02
<input type="radio"/>		10	\$ 116,14	\$ 116,14	\$ 1.091,41
<input type="radio"/>		11	\$ 106,17	\$ 106,17	\$ 1.101,92

(\*) El plan quedará formalizado en tanto o cuando cese de cumplir la primera de las cuotas acordadas

8 Se abre una nueva pantalla con un detalle del plan suscripto, la deuda seleccionada y las cuotas del plan elegido.

Deudas Seleccionadas				
Deuda	F.Vto	Importe	Actualización(*)	Total
6/2014	14/07/2014	\$ 1.000,00	\$ 0,00	\$ 1.000,00
				Tota: \$ 1.000,00

**Detalle de las Cuotas del Plan Seleccionado**

Plan: Plan de Pago Administrativo General para Derecho Edificación  
 Vía Deuda: Administrativa  
 Descuento Capital: 0,00%  
 Descuento Actualización: 0,00%  
 Interes: 2,00% Descuento Interes: 0,00% Interes Aplicado: 2,00%

Nro Cuota	Capital	Interés Financiero	Tuporte	Fec. Vto.
1	\$ 257,47	\$ 0,00	\$ 257,47	26/06/2014
2	\$ 242,66	\$ 14,85	\$ 257,47	15/07/2014
3	\$ 247,43	\$ 10,00	\$ 257,47	15/08/2014
4	\$ 252,12	\$ 5,05	\$ 257,47	15/09/2014
<b>Total:</b>	<b>\$ 1.000,00</b>	<b>\$ 29,90</b>	<b>\$ 1.029,90</b>	

**Datos Persona**

(\*) Sexo:  (\*) Número Doc.:

Nombres:  Apellido:   
 Apellido Materno:  Sexo:   
 Tipo Documento:  Número Doc.:   
 Cuit:  Letra Cuit: R   
 Característica:  Teléfono:   
 Fecha Nac.:   
 Domicilio:

**Datos Formalización**

(\*) En Carácter de:

(\*) Celular Contacto:

(\*) Correo Electrónico:

(\*) Documentación Aportada:

Observación:

Lugar de Suscripción:

- En caso de optar por la formalización del convenio, completar en el recuadro "Datos Persona", con los datos de la persona que formaliza dicho plan.
- Seleccionar sexo y completar número de documento, presionar el botón "Buscar Persona".  
**NOTA:** En caso de no encontrarse la persona en el sistema, deberá presentarse en Ventanilla de Contribuyentes, Planta Baja del Palacio Municipal, a fin de formalizar el plan de pagos.
- Completar dentro del recuadro "Datos Formalización", el carácter del solicitante y demás datos requeridos al efecto y presionar el botón "Formalizar Plan".

- 12 El sistema genera el convenio en base a todos los datos ingresados y muestra la leyenda “La operación ha sido realizada con éxito”. Al seleccionar “Continuar” se accede a la visualización del convenio suscrito.

**Número Convenio Suscrito: 60024436**

Detalle del Convenio Suscrito:

**Padrón Seleccionado: 8788**

Recurso: Derecho de Edificación  
 Titular Principal:  
 Clave:  
 Domicilio Envío:  
 Jubilado o Pensionado: No  
 Inhabilitación:  
 Tipo de Unidad Catastral: Edificado  
 Nomenclador catastral:  
 Partida de Impuesto Inmobiliario Provincial:  
 Excepción al recargo de baldío: No  
 Avalúo Fiscal Municipal: 253001,225  
 Superficie del terreno: 211,35  
 Superficie Edificada: 128  
 Zona Inmobiliaria: Zona Inmobiliaria 0  
 Titular/es:  
 Teléfono: 0  
 Convenios Asociados:  
 60024436 - Plan de Pago Administrativo General para Derecho Edificación - Administrativa  
 Padrines Vinculados:  
 Padrón 0700 - Tasa General de Inmuebles

Deudas Seleccionadas				
Deuda	F.Vto	Importe	Actualización(*)	Total
60024436	14/07/2014	\$ 1.000,00	\$ 0,00	\$ 1.000,00
				Total \$ 1.000,00

(\*) Deuda actualizada a la Fecha de Formalización del Plan, considerando la forma de actualización del Plan y sin considerar los descuentos del mismo.

**Detalle de las Cuotas del Convenio**

Plan: Plan de Pago Administrativo General para Derecho Edificación  
 Vía Deuda: Administrativa  
 Descuento Capital: 0,00%  
 Descuento Actualización: 0,00%  
 Interés: 2,00% Descuento Interés: 0,00% Interés Aplicado: 2,00%  
 Observaciones:

Nro Cuota	Capital	Interés Financiero	Importe	Fec. Vto.
1	\$ 257,47	\$ 0,00	\$ 257,47	26/06/2014
2	\$ 242,62	\$ 14,35	\$ 257,47	15/07/2014
3	\$ 217,18	\$ 10,00	\$ 257,47	15/08/2014
4	\$ 252,43	\$ 5,35	\$ 257,47	15/09/2014
<b>Total:</b>	\$ 1.000,00	\$ 29,70	\$ 1.029,70	

- 13 Seleccionar la opción deseada: “Imprimir Form. Formalización” “Imprimir Cuotas” o “Finalizar”.

- 14 El sistema permite la impresión de la primera cuota. Una vez asentado el pago de la misma, se habilitará la impresión de las restantes.
- 15 Al presionar “Finalizar” se regresa a la pantalla inicial donde se pueden visualizar los períodos seleccionados ya vinculados al convenio suscripto.

Gestión Administrativa										
Sel.		Cod. Ref. Pago	Tipo Deuda/Periodo	F.Vto	Determinado	F.Pago	Importe Pago	Saldo	Act.	Total
<input type="checkbox"/>		23862161	6/2014	14/07/2014	<b>Nro Convenio: 60024436 - Plan de Pago Administrativo General para Derecho Edificación</b>					
<input type="checkbox"/>		23862163	Visación Previa 6/2014	15/07/2014	\$ 200,00		\$ 0,00	\$ 200,00	\$ 0,00	\$ 200,00
					\$ 200,00		\$ 0,00	\$ 200,00	\$ 0,00	\$ 200,00
									Subtotal: \$ 200,00	